



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.08.2019

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu karar özetleri

GÜNDEMLER:

Karar No 31

Gündem 1- İlçemiz Kılcan Mahallesi 740 ada, 1 parselde ve 759 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazlardan uygun olanının tespit edilerek satışına, tespit, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 32

Gündem 2- İlçemiz Köşk Mahallesi 236 ada, 10 parselde kayıtlı 858,20 m2 miktarındaki taşınmazın hayır sahibi tarafından huzur evi yapılmak üzere şartlı bağış talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yapılan incelenmesinde; bahse konu taşınmazın imar planında konut alanı olarak tescilli olduğu, ayrıca huzurevi yapılabilmesi için ilçede tam teşekküllü bir hastane bulunması gerektiği, şahsın bağış talebinin sadece huzurevi yapılması için şartlı olduğundan komisyon raporu doğrultusunda şartlı bağış talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 33

Gündem 3- İlçemiz Musahacılı Mahallesi 1442 ada, 13 parselde kayıtlı 14.824,79 m2 miktarındaki taşınmazın 2.500,00 m2 miktarının satın alınması talebine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri göre ifraz edilerek ifraz sonucu oluşacak parselin satışı için yeniden meclis gündemine alınmasını komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No 34

Gündem 4- İlçemiz Kovalı Mahallesi 0 ada, 1422 parselde kayıtlı 330,00 m2 miktarındaki taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın satışının yapılabileceği görüşü ile komisyon raporu doğrultusunda taşınmazın satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 35

Gündem 5- İlçemiz Musahacılı Mahallesi 1443 ada, 20 parselde kayıtlı Harmanyeri vasıflı taşınmazın mera vasfının değiştirilmek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 36

Gündem 6- İlçemiz Kılcan Mahallesi 216 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ED50 koordinat sisteminde imar planında mezarlık alanı olarak tescilli kısmın mera vasfının değiştirilmek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 37

Gündem 7- İlçemiz Kılcan Mahallesi 1696 ada, 1-2-3-4 parseller, 1697 ada, 1 parsel, 1698 ada, 1 parsel, 1699 ada, 1-2-3 parseller, 1700 ada, 1 parsel, 1701 ada, 1-2-3 parseller, 1702 ada, 1 parsel, 1703 ada, 1 parsel, 1704 ada, 1-2-3 parseller, 1705 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 1706 ada, 1-2 parseller, 1707 ada, 1-2 parseller, 1708 ada, 1-2-3-4 parseller, 1709 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller ve Kuzey Mahallesi 377 ada, 2 parsel, 413 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 382 ada, 1 parsel, 366 ada, 35 parsel nolu taşınmazların parselasyon işlemleri tamamlandığından tapu tahsis belgesi ile müracaat halinde tahsis belgesinde yazılı olan kadar kısmın devredilmesine, parselasyon sonucu oluşan yeni parseller ile tahsis belgesinde yazılı miktarlar arasında oluşacak m2 farkının ise belirlenecek muhammen bedel üzerinden satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.



Karar No 38

Gündem 8- Belediyemiz Meclisinin 02.12.2016 tarih ve 104 sayılı meclis kararıyla kabul edilen ilçemiz İdris, Beyleryukarı ve Mahmudiye Mahallerinde kentsel dönüşüm çalışmaları içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. ve 75. maddeleri ve gerek görüldüğünde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanunun 8.maddenin ilgili bentleri çerçevesinde “Bakanlık, TOKİ ve İdare; Danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planlama çalışmalarını, her tür ölçekte plan yapımı ve imar uygulama işlemleri ve dönüşüm uygulamalarını, 4734 sayılı kanun kapsamında ki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 4734 sayılı kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirilebilir” hükmü çerçevesinde yapılacak olan kentsel dönüşüm iş ve işlemleri ile ilgili idarelerimizce protokol yapmaya, sözleşme imzalamaya Belediye Başkanı Halit TAŞYAPAN' ın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 39

Gündem 9- Gündemin 9. Maddesinde TCDD Yeşilhisar İstasyonunun hemen batısında yer alan ve imar planında "Depo Alanı(Demir Cevheri Stok Alanı) olan alanda Özkoyuncu Madencilik Metalurji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından gerçekleştirilen faaliyet kapsamında Belediyemiz ile ilgili şirket arasında ilçemizin yararına protokol yapmaya Belediye Başkanı Halit TAŞYAPAN' ın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.