



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04-06.10.2021

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 37 no'lu karar özeti

GÜNDEMLER:

Karar No 30

Gündem 1

Konunun müzakeresi neticesinde; 2022 yılı tahmini bütçe taslağının incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon kararının meclisin 2.birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2.birleşiminin 1.oturumunun 06.10.2021 tarihi Çarşamba günü saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 31

Gündem 2

Gündemin 2. maddesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait 28.09.2021 tarih ve 2916 sayılı yazı ve eki okundu. İlçemiz Güzelöz Mahallesi 135 ada, 20 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın satın alma talebi yada uzun süreliğine kiralama talebinin olduğu anlaşıldı.

Konunun müzakeresi neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 135 ada, 20 parselde kayıtlı taşınmazın satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 32

Gündem 3

Meclis Başkanınca; konunun incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesinde belirlenen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp, onama sınırı içerişe alınan yeşil alan olarak planlı yerin dini tesis alanı olarak, kaldırılan yeşil alanın ise bölgenin kuzeyinde Yeşilhisar Belediyesine ait dini tesis alanı olarak planlı 752 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmının yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun meclis gündemine getirilmesi halinde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 33

Gündem 4

Gündemin 4. maddesinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 30.09.2021 tarih ve 2963 sayılı yazı ile ekleri incelendi. 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince 2022 yılı Vergi, Resim ve Harçların belirlenmesi için konunun görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; 2022 yılı Vergi, Resim ve Harçların tespiti için Gelir Tarife Cetvelinin Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 34

Gündem 5

Gündemin 5. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 30.09.2021 tarih ve 2973 sayılı yazı ile ekleri incelendi. İlçemiz Kılcan Mahallesi 841 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Mevsimlik Tarım İşçilerinin barınması amacıyla 06.05.2010 tarih ve 43 sayılı meclis kararıyla tahsis edildiği, tahsis edilen bu bölgede yalnızca tarım işçileri değil ayrıca Suriyeli sığınmacılarında kaldığı, belediyemiz, elektrik idaresi ve Kaski ekipleriyle yapılan



ziyaretlerde tahsis edilen alanın sel yatağı bölgesinde olduğu, kullanılan elektrik bağlantılarının tekniğe uygun olmadığından can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, kaçak su kullanımının yapıldığının tespit edildiği görülmüştür. Ayrıca Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 11.03.2021 tarih ve 5861 sayılı üst yazısıyla günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek nitelikte mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kılcan Mahallesi 670 ada, 14 parsel üzerinde yeni bir mekanın yapılması için gerekli çalışmaları başlattığından daha önce tahsis edilen 841 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza ihtiyaç kalmayacağının düşünülmekte olduğundan tahsis iptaline ilişkin konunun görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; Belediye Meclisinin 06.05.2010 tarih ve 43 sayılı kararıyla tahsis edilen ilçemiz Kılcan Mahallesi 841 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda tahsisinin iptaline oy birliği ile karar verildi.

Karar No 35

Gündem 6

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 662 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 4.475 m² lik Yüksekokul yurdunun bulunduğu alanın tahsisinin kabulüne, tahsis edilen alanda bulunan yurdun Belediyemiz veya sermayesinin en az %50'si Belediye'ye ait şirketi yada sorumluluğu Belediye de olmak üzere yurt dışında öğrenci yurdu hizmeti veren Sivil Toplum Kuruluşlarıyla işbirliği yaparak işletilmesine, konuyla ilgili tahsis ve protokole ilişkin tüm iş ve işlemlerde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 36

Gündem 7

2022 yılı Tahmini Gelir Bütçesinin toplam 26.289.000,00 TL (YirmiAltıMilyonİkiYüzSeksenDokuzBinTürkLirası), Gider Bütçesinin toplam 26.289.000,00 TL (YirmiAltıMilyonİkiYüzSeksenDokuzBinTürkLirası) olduğu görüldü.

2022 Yılı Bütçesi Fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyinde Ad okunmak suretiyle oylanarak oybirliği ile kabul edildi. Bütçeye ödenek dışı ödenek verilmediği, gelirlerin kanunlar çerçevesinde belirlenen miktarlarda gelir konduğu görüldü.

İşbu 2022 yılı bütçesinin 01 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olmasına oy birliğiyle karar verildi.

Karar No 37

Gündem 8

Gündemin 8. maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.10.2021 tarih ve 3 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 32 sayılı kararıyla komisyona havale edilen karar gereği ilçemiz Kılcan Mahallesi Şehit Kübra Doğanay Fen Lisesinin(763 ada, 2 Parsel) kuzeyinde yeşil alan olarak planlı bulunan alanın öğrenciler, öğretmenler ve çevre esnafların talebine istinaden bir kısmının düzenlenerek dini tesis alanı olarak planlanması, aynı mahallede bulunan 752 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzey kısmının yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı UİP-38972596 numarası ile sunulan paftaların sunulduğu şekliyle kabulüne, kabul edilen plan değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.