



T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04-06.04.2022
Konusu : Karar özetleri.
Karar No : 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 no'lu karar özetleri

GÜNDEMLER:

Karar No 14

Gündem 1- Meclis Başkanınca teklif olup olmadığı soruldu. Üye Asım ÖZTOPRAK söz alarak encümen üyeliği için kendisi, İlyas EMRE ve üye Burhanettin BOLAT imzalı yazılı teklifleri bulunduğunu söyledi. Yazılı teklif katip üyelerce okundu. Encümen üyeliğine Fatih TANŞU ve Betül KARAKUŞ' u teklif ettikleri görüldü. Başka teklif olmadığından mühürlü zarf ve oy pusulaları dağıtıldı. Oy verme işlemi bitiminde kâtip üyelerce sandıktan çıkan zarflar sayıldı. Üye sayısı ile eşit olduğu görüldü. Zarfların açılıp sayılması neticesinde Fatih TANŞU:12 oy, Betül KARAKUŞ:12 oy aldıkları görülerek oylama sonucunda **Fatih TANŞU ve Betül KARAKUŞ** 5393 sayılı Belediye kanununun 33. Maddesi gereğince bir yıl süreyle encümen üyeliğine seçildiler.

Karar No 15

Gündem 2- Meclis Başkanınca oluşturulacak komisyonlarının üye sayılarının 3 üyeden oluşturulması teklif edildi. Teklif oylamaya sunuldu ve oy birliği ile 3 üyeden oluşmasına karar verildi.

Meclis Başkanınca teklif olup olmadığı soruldu. Üye Halil HARMANCI söz alarak Plan Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu için yazılı teklifler olduğu ifade edildi. Meclis katiplerince yazılı teklifler okundu.

Plan ve Bütçe Komisyonu için Fatih TANŞU, Halil HARMANCI, Mehmet TEKATLI imzalı dilekçe ile Burhanettin BOLAT, Asım ÖZTOPRAK ve Numan ATAY' ın teklif edildiği görüldü. Başka teklif olmadığından Plan ve Bütçe Komisyonunun **Burhanettin BOLAT, Asım ÖZTOPRAK ve Numan ATAY'** dan oluşturulması oylamaya sunuldu. Oy birliği ile seçildikleri görüldü.

İmar ve Bayındırlık komisyonunun oluşturulmasında Fatih TANŞU, Halil HARMANCI, Mehmet TEKATLI imzalı dilekçe ile Fatih TANŞU, Harun BAYRAM ve Mustafa ÖZTÜRK' ün teklif edildiği görüldü. Başka teklif olmadığından İmar ve Bayındırlık Komisyona **Fatih TANŞU, Harun BAYRAM ve Mustafa ÖZTÜRK'** den oluşturulması oylamaya sunuldu. Oy birliği ile seçildikleri görüldü.

Karar No 16

Gündem 3- Belediye Meclisi çalışma yönetmeliğinin 22. Maddesinde “Komisyon çalışmasını 45 iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunar Başkan, Nisan ayı Meclis toplantısında Denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir” denilmekte olduğundan Denetim komisyonunun hazırlamış olduğu 2021 Mali yılı Denetim Raporu okunarak Meclise bilgi verdi.

Karar No 17

Gündem 4- Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Başköy Mahallesi 1639 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 1 hektarlık alanın mera vasfından çıkarılması ve vatandaşların faydalanması için gerekli çalışmaların yapılması amacıyla ifraz, tahsis, irtifak hakkı, satın alma ve benzeri tüm iş ve işlemleri yapmak üzere encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 18

Gündem 5- Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Araplı Mahallesi 2326 ada, 698 parselde(güncelleme çalışması öncesi 0 ada, 2172 parsel olarak geçmektedir)kayıtlı taşınmaz üzerinde 1 hektarlık alanın mera vasfından çıkarılması ve vatandaşların faydalanması için gerekli çalışmaların yapılması amacıyla ifraz, tahsis, irtifak hakkı, satın alma ve benzeri tüm iş ve işlemleri yapmak üzere encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 19

Gündem 6- Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; Belediyemize ait iş makinalarının kira ücretlerinin artırılmasına ilişkin talebin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 06.04.2022 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 20

Gündem 7- Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 781 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parselde Belediye Hizmet Alanı olarak kayıtlı taşınmazların, Ülke ve İlçemiz Ekonomisine Katkı sağlamak için Sanayi yatırımı yapmak amacı ile bahse konu taşınmazın bulunduğu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım imar planında gösterildiği şekilde "Sanayi Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 06.04.2022 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Karar No 21**

Gündem 8- Mevzuat gereği Belediye Başkanınca Meclis Başkanlığı Meclis 1. Başkan Vekili Betül KARAKUŞ' a bıraktı. Meclis 1. Başkan Vekili tarafından kâtip üyelere 2021 yılı Faaliyet Raporları okutturuldu. Görüşme tamamlandıktan sonra oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesi, Belediye Başkanlığına ait Faaliyet Raporunda yasalara aykırı herhangi bir iş yapılmadığı harcama ve işlemlerin kanuna aykırı olmadığı görülerek, 2021 yılı Faaliyet Raporu meclis tarafından oy birliği ile kabul edildi.

Karar No 22

Gündem 9- İlçemiz Kılcan Mahallesi 670 ada, 167 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 3. Etap TOKİ konutları için devir yapmaya, konut yapımı, alım-satım işlemleri ile ilgili hususlarda yetki alınmasının talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 670 ada, 167 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılması planlanan TOKİ konutlarının yapımına esas olmak üzere arsa devri, alım-satım, protokol hazırlama-imzalama ve tüm işlemlerde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir personelin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 23

Gündem 10- Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 781 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerde Belediye Hizmet Alanı olarak kayıtlı taşınmazların hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sanayi Alanı" olarak yapılacak değişikliğin aynen kabulüne, kabul edilen plan değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 24

Gündem 11- Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 19 sayılı kararıyla komisyona havale edilen Belediyemiz iş makinalarının kira ücretlerinin yeniden belirlenmesine ilişkin talebin incelenmesi neticesinde, son dönemlerde artan akaryakıt fiyatları, piyasada özel işletmelere ait kira bedelleri göz önünde bulundurularak kurumumuza ait iş makinaları kira ücretlerinin piyasanın altında kaldığı görülmüş olup, tarife ücretlerinin;

İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRETİ	
DETAY	KİRA BEDELİ
a) Traktör	350,00 ₺
b) Kamyon İlçe Sınırları Sefer Başı	800,00 ₺
c) Greyder	1.250,00 ₺
d) Kepçe(Hidromek)	700,00 ₺
e) Volvo	1.250,00 ₺
f) Ekskavatör	1.300,00 ₺
g) Su Arazözü Şehir İçi Her Sefer için	550,00 ₺
g1) Su Arazözü Arazi Her Sefer İçin	750,00 ₺
**(b) maddesinin ücretlendirilmesinde ilçe dışına yapılacak işlemlerde yakıtın 3 katı tahsil edilecektir.	

olarak belirlenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığına görüldü.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; hazırlanan komisyon raporundaki tarifelerin olduğu şekilde kabulüne, kira bedellerinin meclis karar tarihi itibarıyla uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Burhanettin BOLAT
Meclis Kâtibi

Mehmet TEKATLI
Meclis Kâtibi