



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03-05.10.2022

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48 no'lu karar özetleri

GÜNDEMLER:

Karar No 39

Gündem 1- Hazırlanan 2023 yılı tahmini bütçe taslağı; 5393 sayılı Belediye Kanunun 62.maddesi gereğince Encümen tarafından incelenen bütçeye ilişkin kararın Belediye Meclisince görüşülmek üzere Ekim ayı meclis toplantısına sunulduğu anlaşıldı.

Kanun gereği 2023 yılı tahmini bütçe tasarısının görüşülmesine geçildi.

Konunun müzakeresi neticesinde; 2023 yılı tahmini bütçe taslağının incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon kararının meclisin 2.birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2.birleşiminin 1.oturumunun 05.10.2022 tarihi Çarşamba günü saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 40

Gündem 2- Gündemin 2. maddesinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 28.09.2022 tarih ve 7757 sayılı yazısı ve eki okundu. 2022 yılı Mali Bütçesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait tahsis edilen ödeneklerin yetersiz kalması nedeniyle müteahhitlik hizmetleri, diğer arsa alım ve kamulaştırma, hizmet tesisleri ödeneklerine olmak üzere 12.000.000,00 TL ek ödenek konulması talebi Belediye Encümeninin 27.09.2022 tarih ve 140 sayılı kararıyla incelenip kabul edilerek görüşülmek üzere Belediye Meclisine sunulduğu anlaşıldı.

Konunun müzakeresi neticesinde; 2022 yılı ek bütçe taslağının incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon kararının meclisin 2.birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2.birleşiminin 1.oturumunun 05.10.2022 tarihi Çarşamba günü saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 41

Gündem 3- Gündemin 3. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 26.09.2022 tarih ve 7704 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Kılcan Mahallesi 747 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın satışa çıkarılması talebi olduğu anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 747 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 42

Gündem 4- Gündemin 4. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 28.09.2022 tarih ve 7724 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Soğanlı Mahallesi 2881 ada, 1 parselde kayıtlı kahvehane ve arsasını turizme yönelik işletmecilik yapmak üzere uzun süreliğine kiralama talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz İlçemiz Soğanlı Mahallesi 2881 ada, 1 parselde kayıtlı kahvehane ve arsasını turizme yönelik, amacına uygun olarak kullanılmak üzere 10 yıl süreye kadar kiraya verilmesine, kiraya ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 43

Gündem 5- Gündemin 5. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 28.09.2022 tarih ve 7758 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Kılcan Mahallesi 781 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların Tarım Kredi Kooperatifinin çiftçilere daha iyi hizmet verebilmek amacıyla satın alma talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 781 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar plan değişikliği yapılabilmesi halinde satışının yapılmasının uygun olacağı, bu kapsamda parsellerin imar plan değişikliği sonrasında satışa çıkarılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.



Karar No 44

Gündem 6- Gündemin 6. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 28.09.2022 tarih ve 7759 sayılı yazısı okundu. İlçemiz İdris Mahallesi 290 ada, 99 parselde bulunan Kargir Hükümet Konağı ve Arsası niteliğindeki taşınmaza ilişkin öneri imar planına göre plan değişikliği işlemlerinin yapılması talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz İdris Mahallesi 290 ada, 99 parselde bulunan Kargir Hükümet Konağı ve Arsası niteliğindeki taşınmaza ilişkin öneri imar planına göre plan değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 05.10.2022 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 45

Gündem 7- Gündemin 7. maddesinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 28.09.2022 tarih ve 7760 sayılı yazısı okundu. Belediyemiz tarafından ilçemizde yapılmakta olan ve bir kısmı tamamlanan Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etaptaki toplam 7 blokta mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinin uzun süreliğine kiraya verilmesi talep edildiği anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etaptaki planlanan toplam 7 bloktan oluşan binaların 4 bloğunun tamamlandığı, 5. blok için ihalesi tamamlanarak yapımına başlandığı, bloklarda bulunan mülkiyeti kurumumuza ait işyerlerini zaman zaman kiralama taleplerinde bulunulduğu, taleplerin genelde uzun süreliğine kiralama talebi olduğu ifade edildi. Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemizde Kentsel Dönüşüm 1. Etaptaki 7 blokta bulunan Belediyemize ait işyerlerinin 10 yıl süreye kadar kiraya verilmesine, kiraya ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine üyelerden Mustafa ÖZTÜRK ve Halil HARMANCI' nın muhalefet şerhi ile oy çokluğuyla karar verildi.

Karar No 46

Gündem 8- Hazırlanan 2023 Yılı tahmini bütçe taslağının plan ve bütçe komisyonu raporu doğrultusunda **51.725.000,00 TL (ElliBirMilyonYediYüzYirmiBeşBinTürkLirası)** olarak kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Karar No 47

Gündem 9- Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarihli toplantısının birinci bileşiminin birinci oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen 2022 yılı Ek Bütçe Tasarısı, plan ve bütçe komisyonu tarafından gerekli incelemeler yapıldıktan sonra 04.10.2022 tarihli Bütçe Komisyon raporu meclisin 05.10.2022 tarihli 2. Birleşimi 1. oturumuna arz edildi.

Komisyonca hazırlanan 2022 yılı Ek Bütçe Taslağı raporu doğrultusunda 12.000.000,00 TL (OnİkiMilyonTürkLirası) olarak kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Karar No 48

Gündem 10- Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarihli toplantısının birinci bileşiminin birinci oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu havale edilen ilçemiz İdris Mahallesi 290 ada, 99 parselde kayıtlı taşınmazın öneri imar planına göre imar plan değişikliği talebine ilişkin gerekli incelemeler yapıldıktan sonra 04.10.2022 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu meclisin 05.10.2022 tarihli 2. Birleşimi 1. oturumuna arz edildi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz İdris Mahallesi 290 ada, 99 parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına Resmi Kurum(Hükümet Konağı) olarak kayıtlı olan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=1.50, Yençok=6 Kat" olarak planlanmasına ilişkin değişikliğin aynen kabulüne, kabul edilen plan değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Burhanettin BOLAT
Meclis Kâtibi

Mehmet TEKATLI
Meclis Kâtibi