



**T.C.**  
**YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 02-04.09.2024**

**Konusu : Karar özetleri.**

**Karar No : 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41 no'lu karar özeti**

**GÜNDEMLER:**

**Karar No 35**

**Gündem 1-** Gündemin 1. Maddesinde Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve 15508 sayılı yazısı okundu.

Belediyemiz envanterinde kayıtlı Mas Marka 2193, 2196 ve 2198 seri numaralı 3 adet yivsiz av tüfeği bulunduğu, söz konusu tüfeklerin eski nesil ruhsat kartlarının yenilenmesi veya yenilenmemesi halinde hibe edilmesi için Yeşilhisar İlçe Emniyet Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve 10045981390 sayılı yazı ile meclis kararı alınması talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; Belediyemiz demirbaşında kayıtlı bulunan ve ihtiyaç duyulmayan Mas marka 2193, 2196 ve 2198 seri numaralı 3 adet yivsiz av tüfeklerinin demirbaştan düşülmek üzere hibe işlemi yapılması için Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir personelin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No 36**

**Gündem 2-** Gündemin 2. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 15546 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 207 ada, 168 parselde kayıtlı taşınmazın plan değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 207 ada, 168 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki düzeltmelerine ilişkin talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 04.09.2024 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Karar No 37**

**Gündem 3-** Gündemin 3. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 15547 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz İdris Mahallesi 680 ada, 2 ve 681 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanlarda yeşil alan olarak planlı alanın Ticaret Alanı olarak planlanması ve bu alandan kaldırılan yeşil alanın ise mülkiyeti Belediyemize ait 285 ada, 36 ve 420 ada, 35 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanlara planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz İdris Mahallesi 680 ada, 2 ve 681 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki değişikliğe ilişkin talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 04.09.2024 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.



### **Karar No 38**

**Gündem 4-** Gündemin 4. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 15550 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 734 ada, 3 parselde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinde bulunduğu, söz konusu taşınmazın satışında Fen ve İmar yönünden sakınca olmadığı görüşü ile konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 734 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın satışının yapılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine Teyfik TIRYAKI, Mahmut AYGÜN, Mustafa BALAK ve Hüseyin SOY' un muhalif şerhleriyle oy çokluğu ile karar verildi.

### **Karar No 39**

**Gündem 5-** Gündemin 5. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 15533 sayılı yazısı okundu. İlçemiz Kılcan Mahallesi 842 ada, 2 parselde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde 10,88 m<sup>2</sup> lik alana Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketinin elektrik ihtiyacını karşılamak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından Beton Köşk yeri yapılması istendiği, bu kapsamda Belediye Encümeninin 20.08.2024 tarih ve 94 sayılı kararıyla ön izin verildiği ve konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 842 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 10,88 m<sup>2</sup> lik alana Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketinin elektrik ihtiyacını karşılamak için Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından Beton Köşk yapılmak üzere izin verilmesine, tahsisin söz konusu Beton Köşke ihtiyaç olduğu müddetçe devam ettirilmesine, elektrik ihtiyacı karşılanacak olan Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketinin tahsis süresi boyunca kullanılan Beton Köşk alanına ilişkin ücret alınmasına, sözleşme ve ücret belirlenmesine ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No 40**

**Gündem 6-** Gündemin 6. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2024 tarih ve 2 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 36 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Kılcan Mahallesi 207 ada, 168 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 207 ada, 168 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda parselin doğu tarafında yer alan arazi toplulaştırma sınırına uygun olarak sınır düzeltilmesinin yapılması ve bu alanı daha işlevsel kullanılabilmesi için planlama alanının kuzeyinde kalan ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın Ticaret Alanı olarak planlanması, bu alanın güneyinde yer alan Sağlık Tesisi Alanının TCK 6. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan kavşak projesine uygun olarak yeniden düzenlenmesi, Sağlık Tesisi Alanının batısındaki 15 metrelik yolun kavşağa çıkışının kapatılarak 10 metrelik yaya yolu olarak planlanması, İbadet Alanı sınır düzeltmesi sonucunda aynı yerinde alanı büyütülerek düzenlenmesi, Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın Belediye Hizmet Alanı(BHA) olarak planlanması, alanın güneyinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı planlanması, Kayseri-Niğde karayoluna bağlantının sağlandığı kavşak doğrultusunda devam eden 20 metrelik yolun 15 metre olarak düzenlenmesi ve güneyindeki Küçük Sanayi Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



### **Karar No 41**

**Gündem 7-** Gündemin 7. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.09.2024 tarih ve 3 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 37 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz İdris Mahallesi 285 ada, 36 parsel, 420 ada, 35 parsel, 680 ada, 2 parsel ve 681 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz İdris Mahallesi 680 ada, 2 parsel ve 681 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların yeşil alan olarak planlı alanlarının Ticaret Alanı olarak planlanması ve bu alandan kaldırılan yeşil alanın ise mülkiyeti Belediyemize ait İdris Mahallesi 285 ada, 36 ve 420 ada, 35 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanlara planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Halit TAŞYAPAN**  
Meclis Başkanı

**Abdullah İNCE**  
Meclis Kâtibi

**Hüseyin BULUT**  
Meclis Kâtibi