



**T.C.**  
**YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 02-04.12.2024**

**Konusu : Karar özetleri.**

**Karar No : 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 no'lu karar özeti**

**GÜNDEMLER:**

**Karar No 49**

**Gündem 1-** Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 47 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan 2025 Yılı Vergi Resim Harçların Tespiti(Gelir Tarifesi) görüşülmesinde üye Selim ALTIPARMAK komisyon üyesi olarak söz alıp 2025 yılı Gelir Tarifesini okudu.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; 2025 yılı Vergi, Resim ve Harçların tespitine ilişkin hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Karar No 50**

**Gündem 2-** Gündemin 2. maddesinde Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 28.11.2024 tarih ve 16422 sayılı yazı ile ekleri okundu. %100 sermayesi Belediyemize ait Yeşilhisar İmar Anonim Şirketi tarafından kredi kullanılarak alınan ve kurumumuz kullanımına verilen 38 ADG 030, 38 ADG 040, 38 ADE 307, 38 ADF 549, 38 ADF 550 ve 38 ADF 551 plakalı araçların taahhüt edilen kredi borçları bitmiş ve kullanım masrafları karşılanmış olduğundan söz konusu araçların şirketin 18.11.2024 tarih ve 2024/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı kapsamında Belediyemiz bünyesine devrinin yapılması istendiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; %100 sermayesi Belediyemize ait olan Yeşilhisar İmar Anonim Şirketi tarafından 18.11.2024 tarih ve 2024/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı kapsamında 38 ADG 030, 38 ADG 040, 38 ADE 307, 38 ADF 549, 38 ADF 550 ve 38 ADF 551 plakalı araçların devrinin Belediyemiz adına alınmasına, araçların devrine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir personelin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No 51**

**Gündem 3-** Gündemin 3. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 28.11.2024 tarih ve 16426 sayılı yazı okundu. İlçemiz İdris Mahallesi 681 ada, 1 parsel üzerinde bulunan yapıda 1. Kat 15, 16, 17 nolu bağımsız bölümlerin mülkiyetinin Türkiye Diyanet Vakfına ait olduğu, söz konusu metruk yapı tehlike arz ettiğinden belediyemiz tarafından yıkılması ve yerine iş merkezi yapılması planlandığı, ilgili vakfa ait bağımsız bölümlerin uzlaşma sağlanarak belediyemiz adına alınması ve buna karşılık değer tespit işlemlerinin yapılarak ilçemiz Beyleryukarı Mahallesi 1804 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunun Kentsel Dönüşüm F bloktaki bağımsız meskenlerle takas, tahsis, trampa, satış gibi iş ve işlemler için yetki alınması talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz İdris Mahallesi 681 ada, 1 parsel üzerinde bulunan yapıdaki mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait 1. Kat 15, 16 ve 17 nolu bağımsız bölümlerin belediyemiz adına devralınmasına, söz konusu işlemlere esas olmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Beyleryukarı Mahallesi 1804 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Kentsel Dönüşüm F bloktaki meskenlerle takas, tahsis, trampa, satış gibi iş ve işlemlerin yapılmasına, bu konudaki Türkiye Diyanet Vakfı adına her türlü talepleri değerlendirmek, uzlaşmayı sağlamak, protokolle doğrudan satış ve devir işlemlerini yapmak üzere Belediyemiz Encümeninin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.



### **Karar No 52**

**Gündem 4-** Gündemin 4. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve 16458 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 1796 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında Konut Alanı olarak planlı olduğu, söz konusu parselin hemen doğusunda 3. Etap Toki konutlarının inşa edildiği, söz konusu inşa edilen 3. Etap Toki konutlarının ve bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 1796 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın belirli bir alanının Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz 1796 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın belirli bir alanının Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 04.12.2024 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No 53**

**Gündem 5-** Gündemin 5. maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 29.11.2024 tarih ve 16459 sayılı yazı okundu. İlçemizde faaliyet gösteren Yeşilhisar Tarım Kredi Kooperatifinin Kılcan Mahallesi 781 ada, 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazları çiftçilere daha iyi hizmet verebilmek amacıyla satın alma talebinde buldukları, Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 43 sayılı kararıyla söz konusu parsellerin imar değişikliklerinin yapılması sonrasında talebin değerlendirilmesine karar verildiği, söz konusu parseller üzerinde imar değişikliği ve ifraz işlemleri tamamlandığından talebin yeniden görüşülmesi istendiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesinde 781 ada, 1 ve 2 parsellerin imar değişikliği ve ifrazı sonrası oluşan 781 ada, 12-13-14 ve 21 nolu parsellerin mülkiyeti Yeşilhisar Tarım Kredi Kooperatifine ait ilçemiz İdris Mahallesi 282 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmaz ile fiyat değerlendirmelerinin yapılarak uzlaşma sağlanacak bedel üzerinden takas, trampa ve satış gibi işlemlerinin protokole bağlanarak yapılmasına, konuya ilişkin tüm iş ve işlemlerde Belediye Encümeninin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No 54**

**Gündem 6-** Gündemin 6. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.12.2024 tarih ve 4 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 52 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Kılcan Mahallesi 1796 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 1796 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Konut Alanı olarak planlı alanının Trafo Alanı olarak planlanması yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Halit TAŞYAPAN**  
Meclis Başkanı

**Abdullah İNCE**  
Meclis Kâtibi

**Hüseyin BULUT**  
Meclis Kâtibi