



T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05-07.05.2025

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 16, 17, 18, 19 ve 20 no'lu karar özeti

GÜNDEMLER:

Karar No 16

Gündem 1- 5393 sayılı Belediye kanununun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muharebe Usulü yönetmeliğinin 40. maddesi gereği 2024 Mali yılı gelir ve gider kesin hesabının görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve encümende ayrıntılı olarak tetkik edilip görüşülen 2024 Mali yılına ait Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli (örnek :29) Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli (örnek:30) Bütçe Gelirlerinin Ekonomik sınıflandırılması tablosu (örnek:89) Mizan Cetveli, Bilanço(örnek:77) Giderlerin Ekonomik sınıflandırılması Tablosu (örnek:88)Bütçe Giderleri ve Ödenekler Tablosu (örnek:94) Bütçe Gelirleri Tahakkuk artıklarından Zaman Aşımına Uğramış olanlara ilişkin ayrıntı cetveli (örnek:68) 01.01.2024 – 31.12.2024 tarihleri (160) iş avans ve krediler hesap hareketinden oluşan kesin hesabın iş bu cetvellerinin görüldüğü gibi aynen kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 17

Gündem 2- Gündemin 2. Maddesinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait 28.04.2025 tarih ve 17884 sayılı yazı ile ekleri okundu. İlçemiz Beyleryukarı Mahallesi 1804 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan Kentsel dönüşüm F blok 53 nolu bağımsız bölümün Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Abone İşleri Daire Başkanlığının 24.04.2025 tarih ve 65549 sayılı yazısı ile 10 yıl süreyle kiralama talebinde bulunulduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yeşilhisar İşletme Şefliğinin ilçemizde abonelik ve diğer işlemlerini yürüttüğü, vatandaşlarımıza daha kaliteli ve kolay hizmet vermek üzere talepte bulunulduğu, bu kapsamda yapılan işlemin kamu yararı olarak dikkate alınması gerektiği anlatıldı.

Konunun meclis tarafında müzakeresi neticesinde; İlçemiz Beyleryukarı Mahallesi 1804 ada, 1 parsel üzerinde bulunan 53 nolu bağımsız bölüm olan Beyleryukarı Mahallesi 81. Sokak 3/A nolu işyerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yeşilhisar İşletme Şefliği Abone Merkezi olarak kullanmak üzere 10 yıl süreyle kiraya verilmesine, kiraya esas iş ve işlemlerde Belediye Encümeni' nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 18

Gündem 3- Gündemin 3. Maddesinde Zabıta Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve 17789 sayılı yazısı okundu. 2025 yılı Kurban Bayramı vesilesiyle Yeşilhisar Belediye Mezbahasında kesimi yapılacak olan küçükbaş ve büyükbaş hayvanların kesim ücretlerinin belirlenmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konu üzerinde üyelerden Burhanettin BOLAT söz alarak; İlçemiz mezbahasında kesimi yapılacak büyükbaş kurbanlık için 4.000,00 TL, Küçükbaş kurbanlık için 700,00 TL ücret alınmasını teklif etti.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; Kurban Bayramında Belediyemiz mezbahasında kurbanlık hayvan kesim ücreti olarak Büyükbaş hayvan başına: 4.000,00 TL(DörtBinTürkLirası), Küçükbaş hayvan başına: 700,00 TL(YediYüzTürkLirası) ücret alınmasına oy birliği ile karar verildi.



Karar No 19

Gündem 4- Gündemin 4. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 17921 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz İdris, Beyleryukarı ve Mahmudiye Mahallelerinin Kentsel Dönüşüm Alanlarını kapsayan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.12.2024 tarih ve 580 sayılı meclis kararıyla kabul edildiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar plan tadilatının yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz İdris, Beyleryukarı ve Mahmudiye Mahallelerinin Kentsel Dönüşüm Alanlarını kapsayan bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına ilişkin talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 07.05.2025 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 15

Gündem 5- Gündemin 5. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.05.2025 tarih ve 1 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 19 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz İdris, Beyleryukarı ve Mahmudiye Mahallelerinde kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen yerlerin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz İdris, Beyleryukarı ve Mahmudiye Mahallelerinde mevcut uygulama imar planında Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı olarak planlı alanın Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı olarak, nüfus artışına istinaden gerekli yeşil alanın mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Keler Mahallesi 420 ada, 35 parsel ve 403 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazların üzerinde karşılanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Abdullah İNCE
Meclis Kâtibi

Hüseyin BULUT
Meclis Kâtibi