



T.C.
YEŞİLHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02-04.06.2025

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 21, 22 ve 23 no'lu karar özeti

GÜNDEMLER:

Karar No 21

Gündem 1- Gündemin 1. maddesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait 22.05.2025 tarih ve 17995 sayılı yazı ile ekleri incelendi.

İlçemiz Güzelöz Mahallesi 2784 ada, 14 parselde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinde bulunulduğu, söz konusu taşınmazın satışında Fen ve İmar yönünden sakınca olmadığı görüşü ile konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konu üzerinde üyelerden Burhanettin BOLAT söz alarak; ilgili taşınmazın bulunduğu alanda ifraz yapıldığından ifraz sonucu oluşan 4 parçanın tamamının satışa çıkarılmasının uygun olacağını belirtti.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Güzelöz Mahallesi 2784 ada, 12, 14, 16 ve 18 parselde kayıtlı taşınmazların satışının yapılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar No 22

Gündem 2- Gündemin 2. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 30.05.2025 tarih ve 18229 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 670 ada, 254 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.03.2025 tarih ve 176 sayılı meclis kararıyla kabul edildiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz 670 ada, 254 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 04.06.2025 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 23

Gündem 3- Gündemin 3. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.06.2025 tarih ve 2 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 22 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz 670 ada, 254 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 670 ada, 254 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmında Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Abdullah İNCE
Meclis Kâtibi

Şükrü EKEN
Meclis Kâtibi