



T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07-09.07.2025

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 24 ve 25 no'lu karar özeti

GÜNDEMLER:

Karar No 24

Gündem 1- Gündemin 1. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve 18507 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz İçmece Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.05.2025 tarih ve 244 sayılı meclis kararıyla kabul edildiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar plan değişikliği yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz İçmece Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun 09.07.2025 tarihi saat 11:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No 25

Gündem 2- Gündemin 2. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.07.2025 tarih ve 3 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 24 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz İçmece Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz İçmece Mahallesi sınırları içerisinde bulunan daha önceki planlamada park, kanal ve otopark olarak planlı olan alan mevcut durumda Yeşilhisar Ovası ve toplulaştırma sınırı içerisinde kaldığı için plan dışına çıkarılmış, Belediyemize ait 909 ada, 1 parsel, 914 ada, 1 parsel, 910 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar Otel (Turizm Tesis Alanı) olarak planlanmış, D.S.İ' ye ait kanallarda kurum görüşüne göre düzenlemeler yapılarak mevcut duruma uygun olarak plana işlenmiş, sosyal altyapıyı güçlendirmek amacıyla Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı kullanımları eklenmiş, kadastral durum ve fiili durum gözetilerek düzenleme yapılmış, düşük yoğunluklu mevcut konut alanları olarak planlı alanlar ayrık nizam, 2 kat, TAKS=0.25, KAKS=0.50 ve serbest nizam, 2 kat; Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları olarak planlı alanlar E=0.30, Yençok=7.00 m yapılaşma koşullu planlanmış, planlama alanındaki topoğrafya özelliklerine göre uygulanamayan yol aksları değiştirilerek mevcut durumdaki yollara uygun düzenleme yapıp ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Hüseyin BULUT
Meclis Kâtibi

Şükrü EKEN
Meclis Kâtibi