



T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03-05.11.2025

Konusu : Karar özetleri.

Karar No : 33,34,35,36,37,38 ve 39 no'lu karar özeti

MECLİS ÜYELERİ :

Meclis Başkanı	: Halit TAŞYAPAN	Üye	: Mahmut AYGÜN
Meclis Kâtibi	: Hüseyin BULUT	Üye	: Şükrü EKEN
Meclis Kâtibi	: Abdullah İNCE	Üye	: Tuncay MALKOÇ
Üye	: Burhanettin BOLAT	Üye	: Hüseyin SOY
Üye	: Yusuf CERAN	Üye	: Mustafa BALAK
Üye	: Teyfik TİRYAKİ	Üye	: Selim ALTIPARMAK

GÜNDEM:1

Gündemin 1. maddesinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 23.10.2025 tarih ve 19801 sayılı yazı ile ekleri incelendi. 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince 2026 yılı Vergi, Resim ve Harçların belirlenmesi için konunun görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun Meclis tarafından müzakeresi neticesinde; 2026 yılı Vergi, Resim ve Harçların tespiti için Gelir Tarife Cetvelinin Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:2

Gündemin 2. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarih ve 19779 sayılı yazısı okundu. İlçemiz İdris Mahallesi sınırları içerisinde 1392 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz İdris Mahallesi sınırları içerisinde 1392 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:3

Gündemin 3. Maddesinde Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve 19812 sayılı yazısı okundu.

Belediyemizin 05.11.2020 – 02.10.2025 tarihleri arasındaki idari iş ve işlemlerinin Mahalli İdareler Kontrolörü tarafından denetlendiği, denetime ilişkin hazırlanan teftiş raporunun ekte sunulduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; 5393 Sayılı Belediye kanununun 55. Maddesinin son fıkrasında “Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur” şeklindeki hükmü uyarınca Denetim Raporunun sunulduğu izah edildi.

Konunun müzakeresi neticesinde; Belediye Başkanlığımızın İdari İş ve İşlemlerinin denetlenmesine ilişkin 2025 yılı Denetim Raporu Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuş olup, gereği için ilgili müdürlüklere havalesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:4

Gündemin 4. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 19790 sayılı yazı ile ekleri okundu.

6360 Sayılı Yasa öncesinde Köy Tüzel Kişiliği döneminde Mustafa MUTLU tarafından ilçemiz Kale Mahallesi 2626 ada, 78 parselde kayıtlı (eski adıyla 105 ada, 6 parsel) taşınmazı 06.11.1997 tarihinde satın aldığı, köy karar defterinde söz konusu taşınmazın ada parsel bilgilerinin maddi hata yapılarak 2635 ada, 9 parsel (eski adıyla 111 ada, 9 parsel) olarak yazıldığı, satın alma işleminden bugüne kadar ilgili tarafından fiilen 2626 ada, 78 parselin kullanıldığı, buna ilişkin mahalli bilirkişiler ve mahalle muhtarının durumu teyit ettiğinden maddi hatanın düzeltilerek fiilen kullandığı 2626 ada, 78 parselin tapu devrinin yapılmasını talep ettiği anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; her iki taşınmazında tapularının halen Belediye adına kayıtlı olduğu ve ilgilinin mağduriyetinin giderilmesi adına taşınmazların değer tespitinin yapılarak devir işlemlerinin yapılması gerektiği izah edildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; İlçemiz Kale Mahallesi 2626 ada, 78 parselde kayıtlı taşınmaz ve 2635 ada, 9 parselin değer tespitinin yapılarak varsa oluşacak farkın tahsil edilmesi şartıyla tapu devrinin yapılmasına, iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:5

Gündemin 5. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19816 sayılı yazısı ve ekleri incelendi. İlçemiz Dağılgan Mahallesi 1389 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazda ekli krokide gösterilen alanda artan enerji ihtiyaçlarının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı belirlenmek üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.



Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Dağılgan Mahallesi 1389 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazda ekli krokide gösterilen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına ilişkin talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. oturumunun. 05.11.2025 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:6

Gündemin 6. Maddesinde Zabıta Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve 19816 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından Yeşilhisar Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Taslağı hazırlandığı anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; hazırlanan yönetmelik taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b bendine göre belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının belirli kurallar çerçevesinde karşılanması amacıyla hazırlandığı izah edildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; hazırlanan Yeşilhisar Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği taslağının hazırlandığı haliyle kabulüne, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından incelenip uygun görüş bildirilmesi sonrasında ilan edilmesine, ilan edildiği tarih itibarıyla yürürlüğe girmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:7

Gündemin 7. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.11.2025 tarih ve 4 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih ve 37 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Dağılgan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Dağılgan Mahallesi 1389 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında L-34-A-12-C-3-D paftasında Dini Tesis olarak planlı alan içerisinde krokide belirlenen alanın KCETAŞ tarafından yürütülen projelere uygun olarak bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halit TAŞYAPAN
Meclis Başkanı

Hüseyin BULUT
Meclis Kâtibi

Abdullah İNCE
Meclis Kâtibi