



T.C.
YEŞİLHISAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05-07.01.2026
Konusu : Karar özetleri.
Karar No : 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 no'lu karar özetleri

MECLİS ÜYELERİ :

Meclis Başkanı	: Halit TAŞYAPAN	Üye	: Mahmut AYGÜN
Meclis Kâtibi	: Hüseyin BULUT	Üye	: Şükrü EKEN
Meclis Kâtibi	: Abdullah İNCE	Üye	: Tuncay MALKOÇ
Üye	: Burhanettin BOLAT	Üye	: Hüseyin SOY
Üye	: Yusuf CERAN	Üye	: Mustafa BALAK
Üye	: Teyfik TİRYAKİ	Üye	: Selim ALTIPARMAK

GÜNDEM:1

Gündemin 1. maddesinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 30.12.2025 tarih ve 20487 sayılı yazı okundu. 2025 yılı Gelir ve Giderlerin denetimine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince 3 kişiden az, 5 kişiden fazla olmamak üzere Denetim Komisyon Üyeleri seçiminin yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Gündem üzerinde Şükrü EKEN söz alarak; Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşturulmasının uygun olacağı ve yazılı teklifleri olduğu ifade edildi. Katip üye tarafından okunan dilekçede komisyona Yusuf CERAN ve Şükrü EKEN' in teklif edildiği görüldü.

Gündem üzerinde Teyfik TİRYAKİ söz alarak; Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşturulmasının uygun olacağı ve yazılı teklifleri olduğu ifade edildi. Katip üye tarafından okunan dilekçede komisyona Mustafa BALAK' ın teklif edildiği görüldü.

Başka teklif olmadığından oluşacak komisyonunun 3 üyeden oluşması oy birliği ile kabul edilerek seçime geçildi. Mühürlü oy pusulaları ve zarfları dağıtıldı. Oy verme işlemi bitince kâtip üyelerce zarflar sayıldı. Üye sayısı ile zarf sayısının eşit olduğu görüldü. Zarfların açılması neticesinde Mustafa BALAK' ın 11 oy, Şükrü EKEN' in 10 oy, Yusuf CERAN' ın 9 oy ve Abdullah İNCE' nin 1 oy aldıkları görüldü. Yapılan seçim sonucunda Yusuf CERAN, Şükrü EKEN ve Mustafa BALAK' ın Denetim Komisyonuna seçtikleri görüldü.

GÜNDEM:2

Gündemin 2. maddesinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 30.12.2025 tarih ve 20488 sayılı yazı okundu. Belediyemizde halen çalışmakta olan ve ihtiyaç duyulması halinde çalıştırılacak olan tam zamanlı İnşaat Mühendisi, Mimar, Ekonomist, Tekniker, Teknisyen ve kısmi zamanlı Avukat ve Veteriner ücretlerinin belirlenmesi talebi olduğu görüldü.

Konunun müzakeresi neticesinde; Belediyemizde tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılması halinde; 6. Derecede Mühendise 21.736,40 TL(1 Adet), 8. Derecede Mimara 20.323,85 TL(1 Adet), 3. Derecede Teknikere 20.566,70 TL(1 Adet), 6.Derecede Teknisyene 16.587,13 TL(1 Adet), 9. Derecede Teknisyene 16.219,28 TL(1 Adet), kısmi zamanlı olarak çalıştırılacak olan Avukat için 15.177,00 TL(1 Adet) ve Veteriner için 19.138,99 TL(1 Adet) aylık net maaş verilmesine, çalıştırılan ve çalıştırılacak olan sözleşmeli personellerin 2026 mali yılında Ocak ve Temmuz aylarında Devlet Memuruna verilecek olan zamların yansıtılmasına oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:3

Gündemin 3. maddesinde Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne ait 18.12.2025 tarih ve 20392 sayılı yazı okundu. Belediyemiz Zabıta personelinin fazla mesai ücretlerinin yeniden belirlenmesi talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; 2026 yılı merkezi yönetim bütçe kanun teklifi ve bağlı cetveller K-Cetveli Ek Ders, Konferans ve Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarlarının belirlenmesinde aylık maktu fazla çalışma ücretinin üst sınırının nüfusa oranla belirlendiği ve üst sınırın nüfusumuza bakıldığında 4.045,00 TL olduğu, 2026 yılı için maktu mesai ücretinin 2.336,00 TL olarak belirlendiği ifade edildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun Zabıta Görev ve Yetkileri 51. madde gereği fiilen çalışanlara brüt 2.336,00 TL(İkiBinÜçYüzOtuz AltıTürkLirası) fazla mesai ücreti ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:4

Gündemin 4. maddesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait 18.12.2025 tarih ve 20388 sayılı yazı ile ekleri incelendi.

İlçemiz Gülbayır Mahallesi 2471 ada, 3 parselde kayıtlı 852,47 m2 miktarındaki mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinde bulunulduğu, söz konusu taşınmazın satışında Fen ve İmar yönünden sakınca olmadığı görüşü ile konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Gülbayır Mahallesi 2471 ada, 3 parselde kayıtlı 852,47 m2 miktarındaki taşınmazın satışının yapılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:5

Gündemin 5. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 20409 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Kesik Mahallesi 1211 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda ekli krokide gösterilen alanda yaklaşma mesafeleri değişikliği için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması talebi olduğu anlaşıldı.

Meclis Başkanınca; konunun İmar ve Bayındırlık komisyonu tarafından incelenerek meclisin 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülmesinin daha uygun olacağı belirtildi.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kesik Mahallesi 1211 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda ekli krokide gösterilen alanda yaklaşma mesafeleri değişikliği için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına ilişkin talebin



incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, hazırlanacak komisyon raporunun meclisin 2. birleşiminde görüşülmesine, meclisin 2. Birleşiminin 1. Oturumunun 07.01.2026 tarihi saat 10:00 da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:6

Gündemin 6. maddesinde Fen İşleri Müdürlüğüne ait 05.01.2026 tarih ve 20534 sayılı yazı ile ekleri incelendi.

İlçemiz Kılcan Mahallesi 780 ada, 5 parselde kayıtlı 3.543,21 m2 ve 780 ada, 6 parselde kayıtlı 3.543,21 m2 miktarındaki mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazları kuruyemiş paketleme tesisi kurmak üzere satın alma talebinde bulunduğu, söz konusu taşınmazın satışında Fen ve İmar yönünden sakınca olmadığı görüşü ile konunun 5393 S.K. nın 18. maddesinin (e) fıkrası kapsamında meclis tarafından görüşülmesi talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Kılcan Mahallesi 780 ada, 5 parselde kayıtlı 3.543,21 m2 ve 780 ada, 6 parselde kayıtlı 3.543,21 m2 miktarındaki taşınmazların satışının yapılmasına, satışa ilişkin iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine Mahmut AYGÜN, Teyfik TIRYAKI, Hüseyin SOY ve Mustafa BALAK' ın muhalefet şerhi ile oy çokluğuyla karar verildi.

GÜNDEM:7

Gündemin 7. Maddesinde Zabıta Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 20452 sayılı yazısı okundu.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından Yeşilhisar Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Taslağının Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih ve 38 sayılı kararıyla incelendiği ve mevzuat gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilerek incelenmesini, inceleme sonrası bazı bölümlerin çıkarılarak taslağın meclis tarafından kabul edilerek yürürlüğe girmesinin talep edildiği anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; hazırlanan Yeşilhisar Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği taslağının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşleri doğrultusunda hazırlandığı haliyle kabulüne, yönetmeliğin 3011 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanunun 2. maddesi gereğince ilan edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:8

Gündemin 8. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 20510 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Hacıbektaş Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 12 parselde mülkiyeti Modüler Tasarım Taahhüt Mühendislik İnşaat Nakliyat Gayrimenkul Değerleme İş Sağlığı ve Güvenliği Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı taşınmazın ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas yapılması planlandığı, söz konusu teknik işlemlere ilişkin Harita Mühendisi Deniz ÇANKAYA tarafından dosya hazırlandığı, hazırlanan dosya gereği yoldan ihdas edilen alanların teknik olarak kurumumuz adına tescil edileceğinden söz konusu kısmın parsel sahibi tarafından satın alma talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Hacıbektaş Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 12 parselde mülkiyeti Modüler Tasarım Taahhüt Mühendislik İnşaat Nakliyat Gayrimenkul Değerleme İş Sağlığı ve Güvenliği Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı taşınmazda yapılması planlanan yoldan ihdas işlemi sonucu yola terk edildikten sonra kalan ve teknik olarak kurumumuz adına tescil olacak kısımların "3194 sayılı 17 maddesinde yazılı "belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." hükmü kapsamında ilgiliye satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:9

Gündemin 9. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 20512 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Derebağ Mahallesi sınırları içerisinde 633 ada, 2 parselde mülkiyeti Modüler Tasarım Taahhüt Mühendislik İnşaat Nakliyat Gayrimenkul Değerleme İş Sağlığı ve Güvenliği Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı taşınmazın ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas yapılması planlandığı, söz konusu teknik işlemlere ilişkin Harita Mühendisi Deniz ÇANKAYA tarafından dosya hazırlandığı, hazırlanan dosya gereği yoldan ihdas edilen alanların teknik olarak kurumumuz adına tescil edileceğinden söz konusu kısmın parsel sahibi tarafından satın alma talebinde bulunduğu anlaşıldı.

Konunun meclis tarafından müzakeresi neticesinde; ilçemiz Derebağ Mahallesi sınırları içerisinde 633 ada, 2 parselde mülkiyeti Modüler Tasarım Taahhüt Mühendislik İnşaat Nakliyat Gayrimenkul Değerleme İş Sağlığı ve Güvenliği Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı taşınmazda yapılması planlanan yoldan ihdas işlemi sonucu yola terk edildikten sonra kalan ve teknik olarak kurumumuz adına tescil olacak kısımların "3194 sayılı 17 maddesinde yazılı "belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." hükmü kapsamında ilgiliye satışına, satış iş ve işlemlerde encümenin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:10

Gündemin 10. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.01.2026 tarih ve 1 nolu kararı okundu. Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararıyla komisyona havale edilen ilçemiz Kesik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda komisyon raporu ve plan notları incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde; ilçemiz Kesik Mahallesi 1211 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında L-34-A-04-D-1-B ve L-34-A-04-D-1-C paftalarında konumlu Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı olarak planlı olan alanın karayoluna bakan cephede meri planda 25 metre olarak tasarlanan yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının aynen kabulüne, kabul edilen planın Kayseri Büyükşehir Belediyesince uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince 30 gün süreyle askıya çıkarılmasına, askı ilan ve itiraz işleminden sonra tasdikli imar planının ilgili kurumlara gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.